



Brf Nattviolen

ÅRSREDOVISNING 2021

BRF NATTVIOLEN 15

ORG NR 773200-0315

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sida

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	6
Kassaflödesanalys.....	8
Noter.....	9

- Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK
- Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.
- Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Nattviolen 15, med säte i Karlstad, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31.

FÖRENINGEN

BRF Nattviolen 15 är en äkta förening som registrerades den 12 oktober 1954. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Nya stadgar antogs 2018 baserade på HSB Riksförbunds normalstadgar men anpassade till en liten förening.

I fastigheten finns 19 bostadsrättslägenheter med en sammanlagd area på 1 362 m² och två hyreslägenheter med en sammanlagd bostadsyta på 156 m². Till varje bostadsrätt hör två vinds/källarförråd. Medlemmar och hyresgäster disponerar en tvättstuga, ett relaxrum med bastu och dusch samt ett gästrum med köksdel och tillhörande toalett. Föreningen förfogar även över fyra garageplatser och nio parkeringsplatser.

Fastighetens totala area (A_{temp}) är 1 978 m² och tomten som ägs av föreningen har en area på 2 674 m². Fastighetens taxeringsvärde år 2021 var 16 200 000 kr varav mark 5 600 000 kr.

VERKSAMHETEN

- Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av ordinarie ledamöter:
Christina Ljunggren Nordenborg (ordförande)
Lisa Lassbo (kassör)
Carina Honkanen (sekreterare)
Pontus Yttergren
Margareta von Sivers (avgår i och med att verksamhetsåret når sitt slut)
- Tolv protokollförda styrelsemöten har hållits under året.
- Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 april.
- Till valberedning valdes vid årsstämman Helena Skoglund och Eva Söderlind.
- Extern revisor är Stefan Mott, LR Revision i Karlstad AB. Av föreningen utsedd lekmannarevisor är Malin Svensson.
- Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland där även bostadsrättsförsäkring ingår för alla medlemmar.
- Ekonomisk förvaltare är Vänerförvaltning AB.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Föreningen har sedan den 1 september 2020 avtal med FF Fastighetsservice för snöröjning, gräsklippning, lokalvård och jouravtal. Övrig teknisk förvaltning ansvarar styrelsen för. Vid föreningens två städdagar (april och november) har föreningens medlemmar medverkat i praktisk fastighetsskötsel inom och utomhus.

TIDIGARE ÅRS STÖRRE UNDERHÅLL

Åtgärd	År
Nytt portkodssystem	2021
Rökgasfläktar	2021
Hobbyrum i källarplan	2021
Nya termostater i alla lägenheter	2020
Ny bergvärmepump	2019
Mekanisk frånluftsventilation och nya Allians köksfläktar	2018-2020
Installation av uppkopplade innegivare i alla lägenheter, uppkoppling av fjärrvärme	2017
Nytt gästrum med köksdel	2016
Förbättrad belysning utomhus och i källaren	2015
Renovering av Relax	2014
Ny plåt på takkupor, skorstenar och ventilationstrummor	2013
Relining av stammar och nya badrum	2009
Installation av kommunal fjärrvärme som samkörs med bergvärme	2007

AKTIVITETER UNDER ÅRET

2020 präglades av Coronapandemin och nödvändiga hänsyn till myndigheternas restriktioner har tagits. Föreningens årsstämma flyttades fram till 29 april då det var möjligt att genomföra stämman utomhus.

- Garantibesiktning av ventilationsprojektet.
- Installation av fyra rökgasfläktar för att säkerställa funktionen på de öppna eldstäder som finns i huset.
- Nytt portkodssystem med så kallade taggar för inpassering. Systemet gör fastigheten tryggare då det är lätt att spärra en tagg som har kommit bort. Det går också att släppa in vänner med en enkel knapptryckning när de ringer upp på porttelefonen.
- Nytt hobbyrum i källaren där de boende kan snickra, måla om möbler, plantera om blommor, reparera cykeln, valla skidor etc.
- Under året har två bostadsrätter överlåtits till nya medlemmar.

EKONOMI

Föreningen har fortsatt satsat på underhåll av fastigheten och för att finansiera en del av projekten har ett nytt lån tecknats på 1 miljon kronor, vilket har ökat belåningsgraden till 2 698 per kvadratmeter bostadsrättsyta. Belåningsgraden är dock fortfarande mycket låg, medelvärdet i Sverige ligger på cirka 6 000 kr per kvadratmeter. De fortsatta underhållsprojekten samt det nya banklånet medför att soliditeten sjunker till 8,7%. Under året har 180 000 kronor amorterats och i kassan som likvida medel fanns vid årets utgång 930 000 kronor.

När det gäller de kostnaderna för driften av fastigheten så har elkostnaderna ökat med 30 000 kronor under året vilket i princip enbart beror på de ökade elpriserna (förbrukningen har stigit med 3%).

Avgifterna ökades som tidigare aviserats med 5% den förste januari, både för att ge intäkter till pågående projekt men även för att hålla jämna steg med inflationen. Avgiften uppgår nu i genomsnitt till 473 kr per kvadratmeter vilket är under riksgenomsnittet på 670 kronor. Månadsavgiften innefattar kostnad för värme, vatten, sophämtning och kabel-TV.

FLERÅRSJÄMFÖRELSE

Nyckeltal	2021	2020	2019	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	856	816	828	828	750
Resultat, tkr	6	25	-284	-284	-49
Soliditet, %	8,7	16,3	15,3	15,3	30,1
Årsavgift, kr per kvm bostadsrättsyta	473	451	419	419	409
Hysesintäkter, kr per kvm	1 051	1 033	1 024	1 024	997
Bankskuld, kr per kvm bostadsrättsyta	2 698	2 096	2 228	2 228	1 523
Balansomslutning, tkr	4 197	3 583	4 325	4 325	3 138

EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	48 125	670 546	-161 150	25 463	582 984
Uttag yttre fond		-225 422			-225 422
Disposition av föregående års resultat			25 463	-25 463	0
Årets resultat				6 372	25 463
Belopp vid årets utgång	48 125	445 124	-135 687	6 372	363 934

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD FÖRLUST

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-135 687
årets vinst	6 372
	-129 315
behandlas så att i ny räkning överförs	-129 315

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		848 475	809 502
Övriga rörelseintäkter		7 309	6 089
Summa rörelseintäkter		855 784	815 591
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-661 494	-607 818
Personalkostnader	3	-22 496	-18 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 249	-128 249
Summa rörelsekostnader		-812 239	-754 437
Rörelseresultat		43 545	61 154
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 173	-35 691
Summa finansiella poster		-37 173	-35 691
Resultat efter finansiella poster		6 372	25 463
Resultat före skatt		6 372	25 463
ÅRETS RESULTAT		6 372	25 463

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5, 6, 7,
8, 9

3 224 350

3 352 599

Summa materiella anläggningstillgångar

3 224 350

3 352 599

Summa anläggningstillgångar

3 224 350

3 352 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 270

6 900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

29 294

23 145

Summa kortfristiga fordringar

35 564

30 045

Kassa och bank

Kassa och bank

937 341

200 700

Summa kassa och bank

937 341

200 700

Summa omsättningstillgångar

972 905

230 745

SUMMA TILLGÅNGAR

4 197 255

3 583 344

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		48 125	48 125
Fond för yttre underhåll		445 124	670 546
Summa bundet eget kapital		493 249	718 671
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-135 687	-161 150
Årets resultat		6 372	25 463
Summa fritt eget kapital		-129 315	-135 687
Summa eget kapital		363 934	582 984
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	11	3 675 000	2 855 000
Summa långfristiga skulder		3 675 000	2 855 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 586	45 977
Skatteskulder		9 942	9 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	77 793	89 441
Summa kortfristiga skulder		158 321	145 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 197 255	3 583 344

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	6 372	25 463
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	128 249	128 249
Övrigt	630	1 092

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

135 251 154 804

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-6 150	52 102
Förändring av leverantörsskulder	24 609	-51 064
Förändring av kortfristiga skulder	-11 647	-432 765
Kassaflöde från den löpande verksamheten	142 063	-276 923

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-225 422	-104 080
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-225 422	-104 080

Finansieringsverksamheten

Amortering/upptagna lån	820 000	-180 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	820 000	-180 000

Årets kassaflöde

736 641 -561 003

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	200 700	761 703
Likvida medel vid årets slut	937 341	200 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning enligt plan.

Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	34 843	57 318
Rep och underhåll	172 316	112 892
El	105 408	73 426
Värme	78 489	74 956
Vatten	47 097	48 726
Renhållning	19 125	19 633
Snöröjning	7 188	2 375
Energioptimering	0	619
Fastighetsförsäkring	29 477	28 222
ComHem	21 062	29 289
Trädgårdskostnader	21 216	19 160
Fastighetsskatt	30 639	30 009
Diverse övriga kostnader	19 300	12 508
Tel o porto	7 227	3 764
Konsultkostnader	3 125	15 963
Revisionsarvoden	9 250	9 250
Förvaltningsarvode	43 305	42 941
Övriga administrativa kostnader	12 427	26 767
Summa driftskostnader	661 494	607 818

Not 3 Personalkostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	14 000	14 496
Sociala kostnader	5 497	3 874
Lön	2 999	0
Summa personalkostnader	22 496	18 370

Not 4 Badrumsrenovering

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 773	203 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 773	203 773
Ingående avskrivningar	-128 848	-118 239
Årets avskrivningar	-10 609	-10 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 457	-128 848
Utgående redovisat värde	64 316	74 925

Not 5 Fastighetsförbättringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 625 733	1 625 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 625 733	1 625 733
Ingående avskrivningar	-936 500	-911 500
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-961 500	-936 500
Utgående redovisat värde	664 233	689 233

Not 6 Balkongrenovering

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	781 058	781 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	781 058	781 058
Ingående avskrivningar	-684 469	-671 969
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-696 969	-684 469
Utgående redovisat värde	84 089	96 589

Not 7 Egna lägenheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 035 184	1 035 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 184	1 035 184
Ingående avskrivningar	-548 400	-527 700
Årets avskrivningar	-20 700	-20 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 100	-548 400
Utgående redovisat värde	466 084	486 784

Not 8 Bergvärmepump

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	370 000
Ingående avskrivningar	-37 000	-18 500
Årets avskrivningar	-18 500	-18 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 500	-37 000
Utgående redovisat värde	314 500	333 000

Not 9 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 672 879	2 672 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 672 879	2 672 879
Ingående avskrivningar	-1 079 371	-1 036 871
Årets avskrivningar	-40 940	-42 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 120 311	-1 079 371
Utgående redovisat värde	1 552 568	1 593 508

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	4 663	4 663
Comhem	7 678	7 678
Vänerförvaltning AB	10 804	10 804
Tele 2	6 149	0
Utgående redovisat värde	29 294	23 145

Not 11 Skulder till kreditinstitut

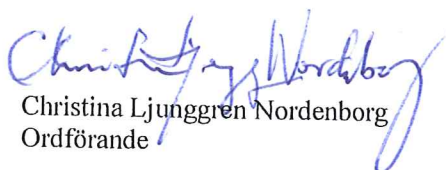
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

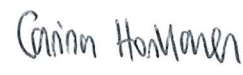
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank	0,95	Rörligt	900 000
Swedbank	1,09	Rörligt	1 775 000
Swedbank	0,99	Rörligt	1 000 000
			3 675 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förskottsbetalda avgifter	58 090	69 737
El	11 232	11 232
Fjärrvärme	5 643	5 643
Ventilation	0	0
Värmepump	0	0
Uppl ränta	2 828	2 828
Utgående redovisat värde	77 793	89 440

Karlstad 2022-03-30


Christina Ljunggren Nordenborg
Ordförande


Carina Honkanen
Ledamot


Margareta von Sivers
Ledamot

Lisa Lassbo
Ledamot



Pontus Yttergren
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-08


Stefan Mott
Godkänd revisor Riksrevisionen


Malin Svensson
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nattviolen 15

Org.nr 773200-0315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nattviolen 15 för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nattviolen 15 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

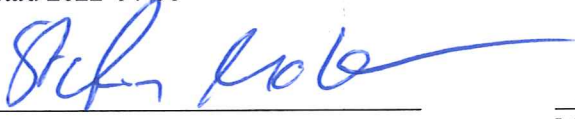
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2022-04-06


Stefan Mott
Godkänd revisor


Malin Svensson
Intern revisor